

Rauchwarnmelder DETOS 4.0

Rauchwarnmelder sind Pflicht!

Rauchwarnmelder werden eingesetzt, um bei Rauchentwicklung so rechtzeitig zu warnen, dass man sich vor einem Feuer retten kann und/oder ggf. Lösch- und Rettungsmaßnahmen einleiten kann. Rauchwarnmelder erkennen Rauch bzw. Rußpartikel, sobald diese ins Innere von Räumen gelangen und geben ein akustisches Warnsignal ab.

Rauchwarnmelder dürfen nicht bemalt, beklebt oder sonst wie äußerlich verändert werden. Nehmen Sie die Rauchwarnmelder während aufwendiger Renovierungsarbeiten von der Decke und lagern Sie sie an einem staubfreien Ort. Sollten Sie dazu nicht selbstständig in der Lage sein, rufen Sie unsere Service-Hotline zur Unterstützung an.

Bei Defekten/Beschädigung oder bei Verlust ist die Verwaltung umgehend zu informieren. Alle installierten Rauchwarnmelder sind Eigentum der Verwaltung bzw. des Wohnungseigentümers. Sie sind zum Schutz der Bewohner installiert und gelten als wichtiges Sicherheitsinstrument. Verlust oder Beschädigung sowie unsachgemäße Verwendung gehen zulasten des Mieters/Bewohners. Ersatz für entwendete und/oder mutwillige zerstörte Rauchwarnmelder ist kostenpflichtig und durch den Mieter/Bewohner zu leisten.

Was tut man, wenn der Rauchwarnmelder Alarm auslöst?

Prüfen Sie, ob und wo es eine Rauchentwicklung gibt. Falls ja, versuchen Sie den Brand nur zu löschen, wenn Sie sich und andere nicht gefährden. Ansonsten bringen Sie sich und andere sofort in Sicherheit und rufen Sie die Feuerwehr.

Wenn nicht, überprüfen Sie, ob es eine andere Ursache zur Auslösung gab, z.B. Wasserdampf aus Badezimmer oder Küche, Kochdämpfe z.B. durch Angebranntes, erhöhte Staubentwicklung während Renovierungsarbeiten oder mutwillige Manipulation etc.

Wie lässt sich ein Fehlalarm beheben?

Lesen Sie bitte unbedingt die mitgelieferte Bedienungsanleitung des Herstellers.

Normalbetrieb

Im Normalbetrieb gibt der DETOS 4.0 keine akustischen und/oder optischen Signale ab. Die LED blinkt nicht. Dieses Gerät kann sowohl autark als auch in einem Funksystem zum Fernauslesen eingesetzt werden. Für Besonderheiten und im Falle der Selbsthilfe lesen Sie bitte die mitgelieferte Bedienungsanleitung, die passend zu den montierten Meldern übergeben wurde. Bei Verlust rufen Sie bitte die Objektus GmbH an.

Alarm

Bei einem Alarm werden ein lauter Warnton sowie eine rote, blinkende LED alle 2 Sekunden ausgegeben. Mittels Betätigung der Benutzertaste (ganzes Gerät in Deckenrichtung drücken) kann der Alarm für 15 Minuten ausgeschaltet werden.

Ein kurzer Signalton bestätigt die Deaktivierung. Die rote LED blinkt alle 2 Sekunden. ACHTUNG! Während dieser 15-minütigen Deaktivierung löst der DETOS 4.0 keinen Alarm aus.

Unter Umständen löst der Alarm der aktiven Umfeldüberwachung aus. Dann sollte die Umgebung um den Rauchwarnmelder auf Gegenstände oder Möbelstücke überprüft werden, die zu nah am Rauchwarnmelder aufgestellt wurden. Denn dadurch wird möglicherweise ein ausreichender Raucheintritt verhindert.

Im Falle eines Täuschungsalarmes – wenn es also keine erkennbare Ursache gibt – nehmen Sie den Rauchwarnmelder von der Decke herunter. Dadurch ist er automatisch abgeschaltet. Rufen Sie Objektus unter der zu Ihrem Wohnort passenden Rufnummer an.

Testen des Rauchwarnmelders

Der DETOS 4.0 führt automatisch regelmäßig Funktionstests durch und kontrolliert dabei auch den Raucheintritt. Zum Test die Benutzertaste betätigen (ganzes Gerät in Deckenrichtung drücken), bis ein Testalarm mit reduzierter Lautstärke zu hören ist (Signalton und blinkende LED alle 2 Sekunden).

Achtung!

Den DETOS 4.0 niemals mittels offener Flamme oder Rauch testen. Ertönt beim Betätigen der Benutzertaste kein Signal, weist das Gerät einen Fehler auf.

Wenden Sie sich in diesem Fall schnellstmöglich an die für die Instandhaltung der Rauchwarnmelder zuständige Person bzw. an Objektus.

Richtiges Verhalten im Brandfall

Brand melden:

NOTRUF 112

In Sicherheit bringen

- Gefährdete Personen warnen
- Hilflöse Personen mitnehmen
- Türen/Fenster schließen
- Gekennzeichneten Fluchtwegen folgen
- Aufzug NICHT benutzen
- Auf Anweisungen achten

Ggf. Löschversuch unternehmen

- Feuerlöscher/Löschschlauch oder andere Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung (z.B. Löschdecke) benutzen



Objektus-Stördienst-Nummern:

Hamburg: 040 500 18 230

Schleswig-Holstein: 0431 888 18 85

Berlin und Brandenburg: 030 29 777 250

Niedersachsen und Bremen: 0511 475 40 90

Nordrhein-Westfalen: 02159 92 17 80

Hessen: 06102 816 600

Baden-Württemberg: 0711 997 30 60

Bayern: 089 318 59 700

Smoke detector DETOS 4.0

Smoke detectors are required!

Smoke detectors are used to warn people in case of smoke from fire, so they are able to leave the building or to extinguish the fire or to initiate rescue operations. Smoke detectors recognize smoke or smoke particles when passing the internal smoke chamber. An alarm causes asap.

Smoke detectors may not be painted, pasted or otherwise altered externally. Take the smoke detectors off the ceiling during extensive renovations. Store the detectors in a dust-free location. If you are unable to do this yourself, call our service hotline for assistance. In the event of defects or loss/damage, the administration must be informed immediately. All installed smoke detectors are the property of the administration or the owner of the apartment. They are installed to protect residents and are considered an important safety feature. Loss or damage as well as improper use are to the responsibility of the resident. Replacement for stolen and/or willfully destroyed smoke detectors is chargeable and must be provided by the resident.

What to do when the smoke detector sounds an alarm?

Check if and where there is smoke. If so, try to extinguish the fire only if you do not endanger yourself and others. Otherwise, get yourself and others immediately to safety and call the fire department.

If not, check if there was another triggering cause such as steam from the bathroom or kitchen, cooking fumes, e.g. by burned meat, increased dust during renovations or willful manipulation etc.

How to remedy a false alarm?

Please read the delivered operating instructions of the producer.

Normal Operation

In normal operation the DETOS 4.0 does not emit acoustic and/or optical signals. The LED does not flash. This device can be used both independently and in a remote reading radio system.

For special features and in the case of self-help, please read the supplied operating instructions, which has been handed over to match the mounted detectors. In case of loss please call Objektus GmbH.

Alarm

In the event of an alarm, a loud warning tone and a red flashing LED will be emitted every 2 seconds. The alarm can be switched off for 15 minutes by pressing the user button (press the whole device in the ceiling direction).

A short beep confirms the deactivation. The red LED flashes every 2 seconds. **ATTENTION! During this 15-minute deactivation, the DETOS 4.0 does not trigger an alarm.**

Under certain circumstances, the alarm triggers the active environment monitoring. Then the environment around the smoke detector should be checked for objects or pieces of furniture placed too close to the smoke detector. This may prevent sufficient smoke from entering.

In case of a false alarm, remove the smoke detector from the ceiling. This automatically turns it off. Call Objektus at the number suitable for your place of residence.

Testing the smoke detectors

The DETOS 4.0 carries out regular functional tests and also controls the entry of smoke. To test, press the user key (press the entire unit in the ceiling direction) until a test alarm with reduced volume is heard (beep and flashing LED every 2 seconds).

Attention!

Never test the DETOS 4.0 with an open flame or smoke. If no beep sounds when the user button is pressed, the device has an error.

In this case, contact the person responsible for the maintenance of the smoke detectors or Objektus as soon as possible.

Proper behavior in case of fire

To report a fire:

EMERGENCY CALL 112

Bring yourself in safety

- Warn endangered persons
- Take helpless persons
- Close doors/windows
- Follow marked escape routes
- DO NOT use lift
- Pay attention to instructions

Possibly attempting to delete the fire

- Use fire extinguishers/fire hose or other fire fighting equipment (e.g. fire blanket)



Objektus-Service Numbers:

Hamburg: 040 500 18 230

Schleswig-Holstein: 0431 888 18 85

Berlin und Brandenburg: 030 29 777 250

Niedersachsen und Bremen: 0511 475 40 90

Nordrhein-Westfalen: 02159 92 17 80

Hessen: 06102 816 600

Baden-Württemberg: 0711 997 30 60

Bayern: 089 318 59 700