

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß des beigefügtem Formulars mitteile, diese personenbezogenen Daten für die **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages** erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck intern an prozessbeteiligte Mitarbeiter der H. W. Seeland GmbH weitergegeben und verarbeitet werden.

Ich kann die Einwilligung jederzeit, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

Anlage

Mieter-Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes **Adresse/ Lage:** _____

Ab dem _____ schon/ erst ab dem _____ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden soll)
Name, Vorname *		
Aktuelle Anschrift * Straße PLZ Ort		
Telefon/Mobilfunk-Nummer (freiwillig)		
Email-Adresse (freiwillig)		
Folgender Abschnitt ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt <u>konkret</u> anmieten möchte.		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Derzeitiger Arbeitgeber Name Straße PLZ Ort		
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls, ja, wann)	[] ja Datum: _____ [] nein	[] ja Datum: _____ [] nein
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen , mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] ja Datum: _____ [] nein	[] ja Datum: _____ [] nein

notwendige Angaben ausschließlich für einen Besichtigungstermin, für eine konkrete Anmietung sind die nachfolgenden, nicht mit „“ gekennzeichneten Angaben notwendig

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja Datum: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Datum: _____ <input type="checkbox"/> nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> ja Art: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Art: _____ <input type="checkbox"/> nein
Halten Sie Haustiere?	<input type="checkbox"/> ja Tierart: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Tierart: _____ <input type="checkbox"/> nein
Wie möchten Sie die Kauti- on erbringen?	<input type="checkbox"/> Kautionsparbuch <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> Bankkaution bei der Volksbank Stormarn (siehe Hinweis!) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ Hinweis: Bei einer Bankkaution überweist die H. W. Seeland GmbH, die zuvor von Ihnen an uns entrichtete Mietkaution, an die Volksbank Stormarn zur Errichtung eines Mietkautionsskontos. Hierbei entstehen Bankgebühren in Höhe von 75,00 € , die von Ihnen zu tragen sind.	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Erklärung zur Selbstauskunft

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten **oder zur konkreten Anmietung**, ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung).

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - **wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten**. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

V. Ich/ Wir erkläre(n), dass ausschließlich der Ausweisinhaber/ die Ausweisinhaberin oder eine andere Person mit der Zustimmung des Ausweisinhabers, die eindeutig und dauerhaft als Kopie gekennzeichnete(n) Kopie(n) meines/ unserer Personalausweis(e) gefertigt hat/haben.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

Zur konkreten Anmietung legen Sie bitte noch folgende Unterlagen der Selbstauskunft bei:

Anlagen

Datenschutzrechtliche Einwilligung (Seite 1)

Mieter-Selbstauskunft (Seite 2 & 3)

Dauerhaft als Kopie gekennzeichnete Ausweiskopie des/der Mietinteressenten/in (bei konkreter Anmietung)

Dauerhaft als Kopie gekennzeichnete Ausweiskopie des/der 2. Mietinteressenten/in (bei konkreter Anmietung)

Schufa Datenauskunft des/der Mietinteressenten/in (bei konkreter Anmietung)

Schufa Datenauskunft des/der 2. Mietinteressenten/in (bei konkreter Anmietung)

Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate (oder Steuerbescheid/GuV bei Selbstständigen) des/der Mietinteressenten/in

Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate (oder Steuerbescheid/GuV bei Selbstständigen) des/der 2. Mietinteressenten/in